

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**  
**DLA OPRACOWANIA PROJEKTU**  
**ARCHITEKTONICZNEGO I WYKONAWCZEGO**

**NAZWA ZAMÓWIENIA:** BUDOWA TARGOWISKA W TOSZKU

**ADRES BUDOWY:** TOSZEK UL. MICKIEWICZA  
DZIAŁKA NR ( 906/191, 907/191, 908/191, 919/192,  
920/192, 921/192, 930/200, 1661/235,  
1069/191, 1071/192, 1073/200, 1075/201)

**ZAKRES OPRACOWANIA:** - BUDYNEK SOCJALNO – UŻYTKOWY  
- ZADASZONE HALE TARGOWE  
- ODKRYTA STREFA HANDLOWA  
- DROGA POŻAROWA I ZJAZDY  
- PIESZE CIĄGI KOMUNIKACYJNE  
- MAŁA ARCHITEKTURA  
- DROGA DOJAZDOWA I ROZJAZD  
  
- OŚWIETLENIE I MONITORING  
- INSTALACJA PODZIEMNA

**ZAMAWIAJĄCY:** URZĄD MIEJSKI W TOSZKU  
UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 2,  
44-180 TOSZEK

**AUTORZY OPRACOWANIA:** MGR INŻ. DOROTA FILIPCZYK  
INŻ. BOLESŁAW KAMIŃSKI

*mgr inż. arch. Dorota Filipczyk*  
uprawnienia budowlane do projektowania  
w specjalności architektonicznej  
bez ograniczeń. NB. UPR. 65/97

*inż. Bolesław Topor-Kamiński*  
44-100 Gliwice, ul. Damrota 13/7  
tel./fax 0-32 331 53 68  
upr. bud. do projektowania i kierowania budową  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. upr. 113/78

Toszek 07.04.2017r.

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

	Nr str.
1. Strona tytułowa.	1
2. Spis treści	2
3. Nazwy robót i usług wg kodów CPV.	3
4. I Część opisowa	4
5. Założenia PFU i opis ogólny przedmiotu zamówienia	5
6. Charakterystyka obiektów i parametry określające ich wielkość	7
7. Wytyczne realizacyjne do części projektowej i budowlanej	9
8. Wymogi i założenia Zamawiającego	13
9. II Część informacyjna	14
10. III Instalacja elektryczna - oświetleniowa	15
11. IV Instalacja monitoringu i nagłośnienia	16
12. V Instalacja wodno-kanalizacyjna	17
13. VI Operat dendrologiczny	20

## **ZAŁĄCZNIKI**

<b>SPIS RYSUNKÓW</b>	22- 26
1. Zagospodarowanie terenu	Z 01
2. Instalacja wod-kan	Z 02
3. Instalacja elektryczna	Z 03
4. Zdjęcia terenu przedmiotowej inwestycji	Z 04
5. Projektowany budynek socjalno-użytkowy	Z 05

<b>POZOSTAŁE</b>	27-29
------------------	-------

1. Warunki techniczne podłączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.
2. Pismo o technicznej możliwości włączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.
3. Szacowane zestawienie ilości robót i materiałów budowlanych



## **NAZWY ROBÓT I USŁUG WEDŁUG KODÓW CPV**

74232000-4 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego  
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych  
71230000-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowanie  
71323100-9 Usługi proj. systemów zasilania energią elektryczną  
71247000-1 Nadzór na robotami budowlanymi  
71322200-3 Usługi projektowe rurociągów  
45000000-7 Roboty budowlane  
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu  
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
451 13000-2 Roboty na placu budowy  
451 11200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45112500-0 Usuwanie gleby  
451 12700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu  
45211350-7 Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych  
45200000-9 Wznoszenie kompleksowych obiektów budowlanych  
45213112-1 Klasa robót obiekty handlowe  
45213142-0 Roboty budowlane w zakresie targowisk na wolnym powietrzu  
45223800-4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji  
45223220-4 Roboty zadaszeniowe  
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych  
45261320-3 Kładzenie rynien  
45215500-2 Toalety publiczne  
45262210-6 Fundamentowanie  
45262500-6 Roboty murarskie  
45262620-3 Ściany nośne  
45123141 -3 Kategoria robót targowiska zadaszone  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych  
45421152-4 Instalowanie ścianek działowych  
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej  
45442100-8 Roboty malarskie  
45443000-4 Roboty elewacyjne  
45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe  
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie  
45421141-4 Instalowanie przegród  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
453 10000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych  
45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego.  
45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych  
45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania  
45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego  
45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane  
45232452-5 Roboty odwadniające  
45232460-4 Roboty sanitarne  
45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej  
45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg  
45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów  
45233161-5 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych  
45232451-8 Roboty odwadniające i nawierzchniowa

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### Podstawę opracowania stanowią będzie:

1. Ustawa z dn.07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2017 poz. 1332.).
2. Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki żywnościowej 7 października 1997 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie ( Dz. U. z 2014r. poz. 81).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U.2015, poz.1422).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego ( Dz.U. z 2013r. poz.1129 ).
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz.U. z 2012r. poz. 462).
6. Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i administracji z dnia 02.12.2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015r. poz. 2117).
7. Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 20.07.2016r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty finansowej na operacje typu „Inwestycje w targowiska lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów” w ramach poddziałania Wsparcie inwestycji w tworzenie, ulepszanie i rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji kultury i powiązanej infrastruktury” objętych Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich w lata 2014-2020.
8. Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 02.12.2015r. w sprawie postępowania przy utrzymywaniu gatunków zwierząt gospodarskich, dla których normy ochrony zostały określone w przepisach U. E. (Dziennik Ustaw 2010 nr 56 poz. 344).
9. Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 4 stycznia 2008 r. w sprawie szczegółowych wymagań weterynaryjnych dla prowadzenia działalności w zakresie organizowania targów, wystaw, pokazów lub konkursów zwierząt (Dziennik Ustaw 2008 nr 11 poz. 67).
10. Polskie Normy (odpowiednio do wykonywanych prac) zgodnie z załącznikiem do Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
11. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.
12. Decyzja środowiskowa w przypadku jej wymagania.
13. Zasady projektowania pomieszczeń w budynkach handlowych, usługowych.
14. Koncepcja architektoniczna targowiska.
15. Inne przepisy obowiązujące.

## 2. Założenia PFU i opis ogólny przedmiotu zamówienia

Zadaniem Programu Funkcjonalno Użytkowego jest przedstawienie zadań i nakreślenie podstaw do sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowej, ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania ofert) szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania założeń w ramach programu „Zaprojektuj i wybuduj”. Program Funkcjonalno Użytkowy obejmuje skrócony opis zadania budowlanego, w którym podaje się informacje o przeznaczeniu ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne.

Założenia Programu Funkcjonalno Użytkowego dla systemu „Zaprojektuj i Wybuduj” zlecane są przez Zamawiającego i opracowywane wyłącznie jako wstępne założenia do projektu inwestycyjnego. Program ten można nazwać wstępem do Projektu, który zawiera jedynie uproszczony opis planowanej inwestycji i może być składany przez Wnioskodawców, którzy nie posiadają wystarczającej wiedzy ani doświadczenia w realizacji danej inwestycji.

Przy projektach realizowanych w formule „Zaprojektuj i Wybuduj” nie jest wymagane aby Wnioskodawca do wniosku o dofinansowanie dostarczał specjalistyczne badania, warunki techniczne, uzgodnienia branżowe czy przydziały mocy dystrybutorów sieci przesyłowych. Uzyskanie zewnętrznych uzgodnień dla opracowania pełnej dokumentnej i projektowej, obligatoryjnych pozwoleń, czy też zgłoszeń należeć będą do obowiązków Wykonawcy, który zostanie wybrany w trybie przeprowadzonego postępowania przetargowego. Program Funkcjonalno Użytkowy jest wyłącznie zarysem oczekiwań Zamawiającego i jako wyznacznik dla projektu typu „Zaprojektuj i Wybuduj”, nie powinien zawierać szczegółowych rozwiązań graficznych i technicznych ograniczających prawa autorskie Oferenta w przetargu zamówienia publicznego. Dla takich projektów nie dołącza się wyciągu z dokumentacji technicznej, tzn. projektu i opisu technicznego zgodnie z art. 31 pkt. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych, jeżeli przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Szczegółowe warunki programu funkcjonalno-użytkowego znajdują się w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072).

Program Funkcjonalno Użytkowy może dodatkowo zostać wykorzystany jako materiał informacyjny opisujący przedmiot inwestycji na potrzeby prezentacji zamierzeń Inwestora podmiotom zewnętrznym.

### 2.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, obejmującej budowę targowiska miejskiego w skład którego wchodzić będzie budowa:

- budynku socjalno-użytkowego,
- zadaszone wiaty targowiska wielofunkcyjnego,
- otwartych stanowisk handlowych wraz z infrastrukturą techniczną,
- dokończenie drogi dojazdowej,
- rozjazdu i wjazdów drogowych,
- ciągów pieszo jezdnych,
- parkingu z wydzielonymi stanowiskami dla niepełnosprawnych,
- ogrodzenia systemowego z bramami wjazdowymi i furkami wejściowymi,
- małą architekturą związaną z funkcjonowaniem terenu targowiska.

### 2.2. Opracowanie dokumentacji projektowej będzie obejmowało pełną infrastrukturę techniczną budynku i zewnętrznymi przyłączami sieci:

- Wodociągowej,
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- energetycznej i teletechnicznej z monitoringiem.

### 2.3. W ramach zamówienia Wykonawca uzyska:

- mapę do celów projektowych,
- niezbędne warunki, decyzje i uzgodnienia związane z wykonaniem przedmiotowego zamówienia,
- warunki energetyczne od dystrybutora sieci przesyłowej,
- warunki na podłączenie się do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- decyzja środowiskowa na odprowadzenie wód opadowych,
- w przypadku wymagania decyzję o warunkach zabudowy - zgodę na wycinkę drzew.

### 2.4. W celu uzyskania pozwolenia na budowę wymagane jest opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego w skład którego wejdą:

- Projekt zagospodarowania terenu
- Projekt architektoniczno-budowlany wraz z informacją bioz
- Projekt konstrukcyjny budowlany
- Projekt technologiczny obsługi budynku targowego
- Projekty budowlane instalacji wodnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- Projekty budowlane zewnętrzne i wewnętrzne instalacji elektrycznych
- Projekt monitoringu i nagłośnienia
- Charakterystyka energetyczna
- Operat wodno-prawny
- Uzgodnienia PPOŻ
- Uzgodnienia SANEPID
- Uzgodnienia BHP
- Projekt dendrologiczny wycinki drzew

### 2.5. Projekty wykonawcze obejmujące poszczególne branże: **część architektoniczno- konstrukcyjna**

- Projekt architektoniczno-wykonawczy
- Projekt konstrukcyjny wykonawczy
- Projekt wykonawczy dokończenia budowy drogi dojazdowej ul. Mickiewicza
- Projekt rozjazdu przy ul. Mickiewicza, Reymonta i Morcinka
- Projekt wjazdów z terenu targowiska miejskiego
- Projekt drogi wewnętrznej placu targowego

#### **część sanitarna i wentylacyjna**

- Projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej
- Projekt przyłącza wodociągowego
- Projekt instalacji p.poż. ( sieć hydrantowa )
- Projekt przyłącza kanalizacji deszczowej
- Projekt odwodnienia wglębnego parkingu
- Projekt odwodnienia powierzchniowego /korytkowego/ lub studni chłonnej placu targowego
- Projekt instalacji wewnętrznej wod.-kan.
- Projekt instalacji wewnętrznej C.O
- Projekt instalacji wentylacji mechanicznej budynku

#### **część elektryczna**

- Projekt instalacji oświetlenia zewnętrznego parkingu i targowiska
- Projekt wewnętrznej instalacji elektrycznej
- Projekt instalacji sterowniczej dla poszczególnych urządzeń
- Projekt instalacji teletechnicznej monitoringu i nagłośnienia

### **inne projekty towarzyszące**

- Inwentaryzacja dendrologiczna i Projekt wycinki drzew

### **2.6. Wykonanie Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST)**

Po sporządzeniu projektu budowlanego wykonawczego oraz uzyskaniu pozwolenia na budowę Wykonawca opracuje szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, osobną dla każdego rodzaju robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r.

### **2.7. Wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów**

Wykonawca sporządzi szczegółowe kosztorysy inwestorskie w oparciu o ogólnie dostępne programy kosztorysowe np. Norma, Zuzia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389).

### **2.8. Opracowanie harmonogramem robót i planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia**

Do oferty SIWZ Wykonawca opracuje tygodniowy harmonogram robót budowlanych, który będzie obowiązywał przez cały czasookres realizacji zadania inwestycyjnego.

Plan **BIOZ** ma zostać opracowany dla każdego rodzaju robót osobno.

Oprócz merytorycznych zaleceń dla poszczególnych grup zawodowych winien zawierać założenia szczegółowe obowiązujące dla wykonawców i użytkowników przedsięwzięcia inwestycyjnego. W przypadku wyłączenia z ruchu części chodnika i drogi Wykonawca opracuje, zgłosi i zatwierdzi zastępczy projekt organizacji ruchu, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.

### **3.0. Charakterystyka obiektów i parametry określające ich wielkość.**

Budowa targowiska miejskiego oprócz zaktywizowania zawodowego generującego nowe miejsca pracy o zasięgu ponadlokalnym i poszerzenia bazy usługowo handlowej posłużyć ma również do modernizacji istniejącej infrastruktury instalacyjnej i komunikacyjnej. Nowe targowisko to wzrost konkurencyjności strefy aktywności gospodarczej i poprawa jakości świadczonych usług. Obszar objęty inwestycją pozwoli zagospodarować dotychczasowe nieużytki i uporządkować teren w ramach planu zagospodarowania przestrzennego miasta Toszka. Targowisko miejskie zlokalizowane zostało poza obszarem o utwardzonej nawierzchni ulicy Mickiewicza, dlatego występuje konieczność zaprojektowania drogi łączącej rozjazdem z ulicą Reymonta i Gustawa Morcinka. Teren targowiska ma zostać wyгородzony ogrodzeniem systemowym wysokości 2,1 m posiadającym dwie bramy od ul. Mickiewicza i awaryjnego wjazdu na ulicę Marii Curie Skłodowską. Przy każdej bramie usytuowana zostanie furtka zamykana na klucz. Wewnętrzna droga targowiska oprócz funkcji komunikacji towarowej będzie pełniła rolę drogi pożarowej. Wzdłuż drogi wewnętrznej szerokości 5,5 m będzie biegł chodnik szerokości 2,0 m usprawniający komunikację pieszą. Na poboczu drogi przewidziano układ korytkowy służący do grawitacyjnego odwodnienia powierzchniowego w kierunku ulicy Marii Curie Skłodowskiej. Różnica terenu sięgająca wartości 1 metra wymusza zastosowanie korytek typu T do zniwelowania rzędnych wysokościowych i łagodnego wyrównania poziomu spadków. Wzdłuż ciągów komunikacyjnych przewidziano kosze na śmieci i ławki spoczynkowe. Od strony ulicy Mickiewicza pomiędzy drogą pożarową rozmieszczono dwa stoliki betonowe zwane szachowymi spełniające rolę konsumpcyjno-wypoczynkową. Przy bramach głównych przewidziano 3 sztuki 8-stanowiskowych stojaków rowerowych. Na nowoczesny i atrakcyjny wygląd targowiska składać się będą 40 stanowiskowe miejsca pod zadaszeniem i 41 stanowiskowe miejsca na wolnym powietrzu. Liczba planowanych stanowisk/stoisk dla rolników to 33. Stanowiska handlowe wydzielone zostaną jednokolorową

linią segregacyjną z farby kauczukowej, a dla każdego sektora tematycznego przewidziano indywidualną kolorystykę kostki batonowej, tak żeby ułatwić kupującym odnajdywanie konkretnego rodzaju towaru. Nowo powstałe targowisko przejmie rolę dotychczasowego targowiska miejskiego, rozszerzając i wzbogacając jego dotychczasowy asortyment towarowy. Stanowiska o wymiarach zewnętrznych 3,0 x 4,0 m zostaną usytuowane tak, by zapewnić osobom kupującym maksymalny dostęp do towarów, a sprzedawcom umożliwić jak najlepsze wyeksponowanie oferowanego towaru. Hale targowe pod zadaszeniem usytuowane będą w równoległych do siebie 4 rzędach stanowisk przedzielonych drogą dojazdową na dwa sektory zadaszonych pasaży. Wewnętrzna droga w dniu targowym przyjmie rolę komunikacji pieszej. Przy ulicy Mickiewicza usytuowano wygradzony śmietnik targowy, w którym różnokolorowe kosze pozwolą na wstępną segregację śmieci. Przy bramie głównej usytuowany zostanie nie podpiwniczony budynek socjalno-użytkowy o wymiarach 5,34 m na 7,98 m. oraz tablica informacyjna. Budynek murowany posadowiony na ławach betonowych zwieńczony zostanie dachem czterospadowym o układzie kopertowym. Budynek socjalno-użytkowy wyposażony zostanie w 3 ubikacje oddzielne dla mężczyzn, kobiet i osób niepełnosprawnych. Do każdego aneksu sanitarnego prowadzić będą osobne drzwi zewnętrzne. Oprócz wyposażenia standardowego w muszle, bidet i umywalkę, będzie zawierał podgrzewacz na ciepłą wodę, gniazdko wtynkowe, suszarkę, klimatyzator i oczyszczacz powietrza. Jasność w pomieszczeniu zapewni podwyższone okno o układzie poziomym. Charakterystyczne szczegóły budynku zostały przedstawione na przykładowych rysunkach elewacyjnych, rzucie i przekroju. W budynku mieścić się będzie pomieszczenie dla osoby obsługującej targowisko. Wyposażone w system nagłośnienia i monitoringu pełnić będzie również rolę informacyjną i biura ogłoszeń. Pomieszczenie wyposażone w apteczki i akcesoria medyczne pełnić będzie rolę punktu pierwszej pomocy medycznej. W sąsiedztwie budynku przewidziano przewoźny punkt gastronomiczno-handlowy. Po trzech stronach obwodu placu targowego zostaną wykonane trawniki z możliwością nasadzenia niskopiennych krzewów. Przy budynku przewidziano energetyczną skrzynkę rozdzielczą oraz sterowniczą dla oświetlenia zmierzchowego. Plac targowy posiadać będzie 4 latarnie oświetleniowe wyposażone po dwie lampy o mocy 400 Wat każda. Wiaty zostaną wyposażone w 8 lamp oświetlenia stanowiskowego, które poprzez układ sterowniczy będzie można indywidualnie załączać. 4 rzędy stanowisk wiat handlowych usytuowane prostopadłe do ulicy Mickiewicza przedzielone zostaną drogą usprawniającą dostawę towarów, która w dni targowe będzie pełnić rolę komunikacji pieszej. Powstałe w ten sposób 2 pasaże przyczynią się do usprawnienia funkcji poszczególnych stanowisk handlowych.

### 3.1 Plac targowy

- Powierzchnia placu targowego – 3678,63m<sup>2</sup>
- Ogrodzenie systemowe – 255,40 mb (w tym 3 bramy i 3 furtki)
- Udział powierzchni handlowej targowiska przeznaczonej dla rolników pod sprzedaż produktów rolno-spożywczych w stosunku do powierzchni handlowej targowiska – 41%
- Powierzchnia zabudowy budynku socjalno-użytkowego – 42,14m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zadaszonych hal targowych – 615,00m<sup>2</sup>
- Powierzchnia odkrytej strefy targowej 502,00m<sup>2</sup>
- Droga pożarowa i zjazdu z odwodnieniem korytkowym 974,30m<sup>2</sup>
- Powierzchnia pieszych ciągów komunikacyjnych – 818,59m<sup>2</sup>
- Powierzchnia parkingów dla niepełnosprawnych – 56,70m<sup>2</sup>
- Ścianka oporowa typu L-90 – 64mb
- Powierzchnia śmietnika 23,53m<sup>2</sup>
- Powierzchnia trawników 326,00m<sup>2</sup>
- Lampy oświetlenia słupowego 8 szt.
- Oświetlenie hali targowej – lampy 8 szt.
- Kosze na śmieci – 8



- Ławki – 6 szt.
- Stojaki rowerowe – 3 szt.
- Stoliki betonowe (szachowe) – 2 szt.

### **3.1. Droga dojazdowa z rozjazdem**

Obwód działek drogowych 234,00 mb  
 Powierzchnia działek drogowych 1553,72 m<sup>2</sup>  
 Powierzchnia drogi dojazdowej 524,44 m<sup>2</sup>  
 Powierzchnia rozjazdu 270,66 m<sup>2</sup>  
 Powierzchnia zjazdów 100,18 m<sup>2</sup>

## **4.0. Wytyczne realizacyjne do części projektowej i budowlanej**

### **4.1. Wytyczne projektowe**

Wybrany w ofercie przetargowej Wykonawca uwzględni przedstawioną przez Zamawiającego koncepcje opisowe i rysunkowe oraz opracuje własne szczegóły tematyczne dla niniejszego przedsięwzięcia inwestycyjnego, które winny być zgodne z wytycznymi Zamawiającego, przedstawionymi w punkcie 2 niniejszego P.F.U.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę tak w fazie projektowej, jak i podczas wykonywanych robót budowlanych. Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane rozwiązania projektowe na etapie rozwiązań wstępnych, wymagań do i zyskania decyzji pozwolenia na budowę, jak również rozwiązania w układzie funkcjonalnym i ekonomicznym przed przystąpieniem Wykonawcy do realizacji robót budowlanych. Wszystkie aspekty projektowe winny być zgodne z programem funkcjonalnym i przyjętą strategią Zamawiającego. Dla zapewnienia dobrej współpracy z Wykonawcą i p owad żeni a kontroli wykonywanych prac projektowych zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy, konsultacji i opinii zaawansowania projektu w zakresie wynikającym z postanowień umowy. Po otrzymaniu mapy do celów projektowych, wykonaniu szczegółowej inwentaryzacji terenu, niwelacji, podziale na sektory działania i branże tematyczne, uzyskaniu niezbędnych warunków, decyzje i uzgodnień związanych z wykonaniem przedmiotowego zamówienia Wykonawca opracuje i przedstawi do zaakceptowania pełną Dokumentację Techniczną wyszczególnioną w punkcie 2 niniejszego Programu Funkcjonalno Użytkowego. Po sporządzeniu Szczegółowej Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdego rodzaju robót Wykonawca przystąpi do opracowania harmonogramu robót i informacji BIOZ , które zgłosi Zamawiającemu do akceptacji. Po założeniu dziennika budowy Wykonawca czynnie będzie prowadził nadzór autorski nad realizacją projektu, aż do jego końcowej realizacji.

### **4.2. Wytyczne realizacyjno-budowlane.**

Po wybraniu oferty przetargowej niniejszego przedsięwzięcia inwestycyjnego, zadaniem Projektanta będzie sporządzenie szczegółowych rozwiązań tematycznych przedstawionych w punkcie 2 P.F.U. Wykonawca uwzględni przedstawione przez Zamawiającego koncepcje opisowe i rysunkowe oraz opracuje własne szczegóły tematyczne. Inwestycja polega na zaprojektowaniu i budowie targowiska w Toszku. Realizację inwestycji podzielono umownie na dwa realizacje tematyczne:

1. Plac targowy.
2. Droga dojazdowa z rozjazdem i wjazdami.

Targowisko wyposażone zostanie również w niezbędną infrastrukturę techniczną w postaci dróg wewnętrznych, parkingów, chodników, przyłączy sieci, itp. Po dokonaniu niezbędnej wycinki drzew, dla zrównoważenia terenów zielonych planuje się wykonanie trawników siewem i nasadzenie niskopiennych krzewów.

#### **4.3. Cechy obiektów dotyczące rozwiązań budowlano - konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.**

Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne budynków i dachy miały zapewnioną trwałość. Zastosowane materiały i wyroby budowlane i wykończeniowe podlegające certyfikacji powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Detale połączeń nie ujęte w opracowaniu należy wykonywać zgodnie z zaleceniami producentów.

Wszystkie materiały budowlane użyte do budowy oraz urządzenia powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności.

#### **4.4 Opis terenu i informacja o handlu oraz bezpośrednim sąsiedztwie.**

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest na działkach, których właścicielem jest Gmina Toszek. Teren placu targowego dzierżawiony jest przez właścicieli sąsiednich działek. Przystępując do projektu „Zaprojektuj i wybuduj” Burmistrz Toszka poinformował dzierżawców o planowanej inwestycji i wynikających z niego konsekwencjach dzierżawczych. Cały obszar przyszłego placu targowego pochylony jest łagodnie w kierunku południowo wschodnim. Różnica rzędnych terenu wynosi około 1,0 m. Od strony południowo zachodniej teren przewidziany pod inwestycję graniczy z prywatnymi działkami o nr 1482/201, 1486/201, 1484/201. Po stronie południowo wschodniej przebiega droga lokalna o nawierzchni gruntowej na działkach nr 922/192 i 931/200. Od strony północno - wschodniej działki gminne graniczą z działkami nr 838/193, 840/191, 899/183, 909/191 zabudowanymi budynkiem w zabudowie zagrodowej. Od strony północno zachodniej działki gminne graniczą z działkami drogi lokalnej nr 1069/191 i 1071/192 ul. Mickiewicza przeznaczonej do modernizacji.

Zakłada się następujące podstawowe wskaźniki podziału powierzchni użytkowej dla targowiska. Powierzchnia przeznaczona na funkcje handlową powinna być podzielona na sekcje, w których będą sprzedawane towary danego rodzaju z tym że produkty rolno spożywcze powinny zajmować co najmniej połowę powierzchni handlowej targowiska.

Zgodnie z przyjętymi założeniami w części przeznaczonej do handlu zakłada się, że powierzchnia miejsc pod zadaszeniem, będzie porównywalna do ilości miejsc na wolnym powietrzu.

Przewiduje się, że w części handlowej targowiska prowadzony będzie handel wszelkiego rodzaju produktami, towarami i usługami rolnymi w tym:

- artykułami spożywczymi
- owocami, warzywami
- artykułami ogólnoprzemysłowymi
- artykułami przemysłowymi do produkcji rolnej
- artykułami wytwórstwa ludowego i rękodzieła
- rzemiosła
- kwiatami, sadzonkami, artykułami rolnymi sadownictwa i ogrodnictwa.

#### **4.5. Nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej**

Ciągi komunikacji pieszej oraz pod częścią handlową zostaną ułożona kostka betonowa gr. 6 cm. Po wykorygowaniu podłoża należy wyprofilować grunt rodzimy w spadku do ul. Marii Curie Skłodowskiej.

Na zagęszczone mechanicznie podłoże należy ułożyć:

- warstwę odsączającą z piasku płukanego o grubości 10-cm.
- dolną warstwę podbudowy z tłucznia stabilizowanego frakcją 1/32 - gr. 8cm
- warstwę górną podbudowy z tłucznia stabilizowanego frakcją 16/64 - gr. 15cm
- miał kamienny frakcji 0,1-4 mm + kliniec frakcji 5-25 mm gr. 4 cm
- pod kostkę betonową zawibrowaną podsypkę piaskową gr. 5 cm
- kostka betonowa brukowa dwuteownik gr.6cm.



**Ciągi jezdne** zostaną wykonane z kostki betonowej /dwuteownik/ gr. <3 cm Podobnie jak przy ciągach komunikacji pieszej, dla drogi wewnętrznej korytujemy i profilujemy grunt rodzimy ze spadkiem w kierunku ul. Marii Curie Skłodowskiej.

Po zagęszczeniu podłoża rodzimego wykonujemy następujące warstwy podbudowy:

- warstwę odcinającą z piasku o grubości 15-cm -.warstwę odsączającą z piasku płukanego o grubości 10-cm
- dolna warstwa podbudowa z tłucznia stabilizowanego frakcja 1/32 - gr. 12cm
- warstwę górną podbudowy z tłucznia stabilizowanego frakcja 16/64 - gr. 18cm
- miał kamienny frakcji 0,1-4 mm + kliniec frakcji 5-25 mm gr. 4 cm
- podsypkę cementowo piaskową gr. 3-5 cm
- kostkę betonowa brukowa dwuteownik gr.8cm

Na poboczu ciągów pieszych ustawiamy obrzeża betonowe 8x30 cm. Na poboczach drogi pożarowej wykonujemy ławy betonowe z oporem pod krawężniki 20x30x100 cm. Na wewnętrznym poboczu drogi pożarowej montujemy korytka odwadniające wykazane w projekcie części instalacyjnej odwodnienia powierzchniowego.

#### **4.6. Ścianki oporowe**

Z uwagi na różnicę terenu placu targowego dochodzącą do 1,0 m przy ul. Marii Curie Skłodowskiej, konieczne jest zastosowanie ścianki oporowej z prefabrykatu żelbetowego typu L-90. Szacuje się, że po makroniwelacji terenu należy zamontować ściankę oporową o łącznej długości 64 mb. Po korytowaniu, wyprofilowaniu i zagęszczeniu podłoża układamy warstwę odcinającą z piasku gr. 20 cm. Następnie na wylanym chudym betonie gr. 8-10 cm ustawiamy prefabrykaty typu L-90. Przed obsypaniem ściankę oporową smarujemy emulsją asfaltową x 2. Każdorazowo prace ulegające zakryciu zgłaszamy Inspektorowi nadzoru inwestycyjnego.

#### **4.7. Ogrodzenie, bramy i furtki.**

Projektuje się ogrodzenie o łącznej długości 255,4 m. Wysokość ogrodzenia wynosi 2,0 m. Fundamenty ze słupkami stalowymi wykonać w odległości osiowo co 1,54 m lub innego systemu ze wzmocnionymi kształtownikami poziomymi z ceownika. W przypadku wyboru i zastosowania podobnego ogrodzenia systemowego lecz o innym rozstawie słupów i wymiarach paneli ogrodzeniowych, montaż należy wykonać wg systemu i wytycznych danego producenta. Parametry 3 bram i 3 furtek należy dobrać do systemu ogrodzeniowego. Uwaga przy stosowaniu prefabrykowanych fundamentów ogrodzenia przed montażem należy zaizolować środkiem hydroizolacyjnym asfaltowym stosowanym na zimno x 2. Wszystkie elementy stalowe należy wykonać i pospawać w warsztacie. Zaleca się wykonanie ogrodzenia ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo. Przed przystąpieniem do cynkowania powierzchnie metalowe należy starannie oczyścić oraz odtłuścić. Odtłuszczanie i malowanie wykonać w jednym systemie wg wytycznych producenta w temperaturze dodatniej przy bezdeszczowej pogodzie. Wskazane jest malowanie natryskiem w pomieszczeniach przeznaczonych do tych czynności. W celu ochrony dolnych partii ogrodzenia pod matą należy ustawić deskę żelbetową umocowaną do słupków za pomocą szerokich płaskowników pomalowanych w kolorze ogrodzenia. Deska żelbetowa montowana pionowo (stanowiącej cokołu) winna być pomalowana farbą chlorokauczukową jeszcze przed jej montażem. Słupy zabetonowane w stopę fundamentową, winny opierać się na zastygłej dolnej warstwie betonowej. Dla ogrodzenia należy najpierw wykonać zwymiarowane słupy po czym przystąpić do montażu przęseł /mat/. Przęsła systemowe z prętów stalowych powinny mieć oczka prostokątne 5 cm x 20 cm. Bramy wjazdowe powinny posiadać wymiary o minimalnej szerokości 400 cm a furtki szerokość 120 cm. Kolor słupków, przęseł, bram i furtek - niebieski RA.L 5005. Dopuszcza się montaż fundamentów prefabrykowanych (z tulejami) wraz ze słupami typowymi (stalowymi w przypadku uzyskania od producenta niezbędnej aprobaty lub rekomendacji techniczną ITB).

Uwaga przy wykopach należy zwrócić uwagę na przebiegające sieci podziemne, dlatego roboty mechaniczne należy poprzedzić ręcznymi przekopami próbnymi.

#### 4.8. Budynek socjalno-użytkowy

Należy zaprojektować budynek i część handlową, aby zapewnić możliwość bezpośredniego dojazdu samochodom dostawczym z wyrobami i płodami rolnymi przeznaczonymi do handlu na targowisku. Budynek socjalno-użytkowy poprzez swoją lokalizację będzie pełnił funkcję informacyjną i ogłoszeniową. W części socjalnej zapewnione zostaną ogólnodostępne sanitariaty w ilości założonej do przebywania w nim 8 do 10 osób. Należy zapewnić dostęp światła dziennego do wszystkich pomieszczeń zgodnie z obowiązującymi normami. Budynek musi być przyjazny dla osób niepełnosprawnych. Budynek jako funkcjonujący w zespole targowiska będzie posiadał parking o nawierzchni utwardzonej.

W trakcie projektowania należy przewidzieć wykorzystanie materiałów trwałych, odpornych na ewentualne zniszczenie czy zużycie. Rozwiązania architektoniczne muszą uwzględniać niekorzystne warunki atmosferyczne. Architektura budynku powinna być dostosowana do charakteru otaczającego terenu. W budynku przewidziano aneksy sanitarne osobne, dla mężczyzn, kobiet i osób niepełnosprawnych oraz pomieszczenie dla obsługi targowiska. Wyposażenie sanitariatów wykazano w projekcie instalacyjnym i części graficznej rzutu budynku. Z uwagi na charakter użyteczności publicznej wyposażenie powinno odpowiadać wymogom budynków użyteczności publicznej. W budynku należy zaprojektować m.in. instalację wentylacji mechanicznej, zintegrowaną z Zamawiającym sieć komputerową i alarmową. Stanowiska komputerowego powinno posiadać stały dostęp do Internetu. Należy zaprojektować i wykonać instalację telewizji dozorowej zintegrowaną z instalacją sygnalizacji napadu i włamania oraz instalację kontroli dostępu. Należy przewidzieć instalację sygnalizacji pożaru. Wentylacja oraz klimatyzacja powinny zapewniać odpowiednią jakość środowiska wewnętrznego, w tym wielkość wymiany powietrza, jego czystość, temperaturę, prędkość ruchu w pomieszczeniu, przy zachowaniu obowiązujących przepisów i wymagań norm dotyczących wentylacji, a także warunków bezpieczeństwa pożarowego i efektywności energetycznej. Już na etapie projektowania należy dokonać wyboru rozwiązania wentylacji i systemu oddymiania w aspekcie wzajemnej współpracy tych systemów.

Budynek ma być wyposażony w system dozoru TV, napadu, zasilania awaryjnego UPS. Rozwiązania technologiczne budynku powinny zostać zaprojektowane oszczędnie lecz zgodnie z najnowszymi trendami architektonicznymi. Monitoring i nagłośnienie powinno być łatwe w obsłudze, lecz zabezpieczone przed ingerencją osób trzecich. Budowa finansowana będzie ze środków publicznych.

Budynek 1-kondygnacyjny niepodpiwniczony z dachem czterospadowym.

- Stopy i ławy fundamentowe wylewane
- Ściany fundamentowe z bloczków betonowych grubości 25cm lub wylewane.
- Wieńce zbrojone i wylewane na mokro
- Nadproża prefabrykowane lub monolityczne.
- Strop żelbetowy.
- Ściany murowane z pustaków ceramicznych grubości 25 cm.
- Ściany ocieplone styropianem gr. 12 cm i warstwą tynku elewacyjnego.
- Ściany działowe z pustaków ceramicznych.
- ocieplenie dachu wełna mineralna między-krokwiowa z folią paroszczelną.
- Ocieplenie stropu styropianem ekstrudowanym 25 cm.
- Posadzki z płytek ceramicznych lub gresowych.
- Stolarka okienna i drzwiowa aluminiowa.
- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej.
- Dach kryty papą termozgrzewalną lub blachą dachówkową typu łuska w kolorze zielonym.
- Rynny i rury spustowe PVC.

#### **4.9. Wiata targowiskowa**

Wiata o konstrukcji stalowej zostanie zamocowana na stopach żelbetowych typu schodkowego o wymiarze 120x120x40 cm z kielichem 40x40x80 cm wykonywany et na mokro lub osadzonych na wcześniej przygotowanej podsypce piaskowej gr. 10 cm i chudym betonie gr. 8- 10 cm. Stopy o rozstawie osiowym 300x400 cm posadowione zostaną na głębokości 120 cm. Konstrukcja przekrycia wykonana z elementów składających się ze słupów, rygli, belek oraz stężenia połaciowego. Proponuje się wykonanie konstrukcji z zamkniętych profili stalowych, ocynkowanych i malowanych proszkowa w kolorze RAL 9007. Konstrukcja wiaty zostanie wykonana i epoksydowana w warunkach warsztatowych. Elementy konstrukcji zostaną zmontowane w całość za pomocą śrub zrywalnych lub z kontrą. Zaleca się by główne profile jak słupy płatwie, belki i rygle zostały wykonane z profili kwadratowym lub HEB. Zastrzały i żebra można będzie wykonać z profili prostokątnych, teowników lub kątowników grubościennych. Rozstaw żeber pod blachy i zaimpregnowane płyty OSB należy przyjąć w rozstawie osiowym 80 - 100 cm. Dach zostanie pokryty papą termozgrzewalną lub blachą dachówkową typu łuska w kolorze zielonym podobnie jak budynek zaplecza socjalno- użytkowego. Woda deszczowa z dwuspadowego dachu odbierana będzie przez rynny i rury spustowe PCV.

#### **4.10. Droga dojazdowa z rozjazdem i wjazdami.**

Wykonawca zaprojektuje odpowiedni przekrój podbudowy pod drogę lokalną uwzględniając dotychczasowy rodzaj nawierzchni ul. Mickiewicza. Nawierzchnia i grubości warstw konstrukcyjnych powinna odpowiadać stosowanym normom w drogownictwie. Projekt drogi z rozjazdem i wjazdami należy przedłożyć Inwestorowi do akceptacji. Szerokość przerwanej w budowie ulicy Mickiewicza wynosi 6,80m, zaś zakończenie ulicy Reymonta 4,90 m. Zakłada się, że główny ciąg komunikacyjny powinien zostać dostosowany do szerokości 6,80 m. Kolorystyka materiałowa drogi i wjazdów winna zostać zachowana jak przy kompleksie sportowym.

#### **4.11. Mała architektura**

W otoczeniu budynku placu targowego przewidziano wyposażenie małej architektury spełniające wymogi użytkowe dotyczące funkcjonowania budynków użyteczności publicznej. Plac targowy wyposażony zostanie w kosze na śmieci szt. 8, ławki szt. 6, stojaki rowerowe szt. 3 oraz stoliki betonowe szt. 2. Całość inwestycji powinna stawiać na przestrzenność i przejrzystość układu przyjaznego użytkownikom.

#### **5.0. Wymogi i założenia Zamawiającego**

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

- Rozwiązania projektowe na etapie rozwiązań wstępnych, wymagań do uzyskania Decyzji pozwolenia na budowę
- Rozwiązań bieżących dotyczących układu funkcjonalnego na etapie projektowania
- Rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem wniosku wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych, w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalnym oraz warunkami umowy.
- Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych prac projektowych zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy, konsultacji i opinii zaawansowania projektu w zakresie wynikającym z postanowień umowy.

#### **5.1. Wymagania szczegółowe**

Szczegółowe właściwości funkcjonalno- użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych nie są ustalone, ze względu na specyfikację przedmiotu zamówienia

- Budynek powinien charakteryzować się gustowną estetyką i uporządkowaną formą rozwiązań.

- Budynek jedno kondygnacyjny o elewacji zbliżonej do architektury o oczenia.
- Pokrycie dachowe papa termozgrzewalna lub blacha powlekana typu ruska.
- Stolarka drzwiowa i okienna aluminiowa.
- W pomieszczeniu gospodarczym posadzka systemowa betonowa wyłożona płytkami gresowymi antypoślizgowymi. W pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne.

## **5.2 W odniesieniu do konstrukcji**

- Fundamenty - żelbetowe, wylewane, pod słupy stopy fundamentowe wylewane.
- Konstrukcja ścian słupów, elementów konstrukcji - żelbetowe wylewane, murowana oraz konstrukcja stalowa.
- Konstrukcja dachu wiaty stalowa z dźwigarami. Konstrukcja budynku płatwiowo kleszczowa.
- Pokrycie dachowe na projektowanym budynku, dach dwu lub wielospadowy. Pokryty blachą powlekaną lub papą termozgrzewalną.
- Ślusarka i stolarka drzwiowa i okienna systemowa aluminiowa
- Posadzki w przyziemiu na ciągach komunikacyjnych, w pomieszczeniu technicznym, gres antypoślizgowy.
- Wejścia, przed budynkiem ciągi komunikacyjne dojazdowe kostki betonowa dostosowana do obciążeń występujących na tego typu obiektach pomieszczeń.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

Zamawiający powinien realizować projekt na posiada mapce do celów projektowych w skali 1:500.

Zamawiający oświadcza, że działki budowlane przeznaczone pod realizację zadania stanowią własność gminy.

Gmina Toszek jako strona współfinansująca planowaną inwestycję targowiska będzie Inwestorem w rozumieniu Prawa Budowlanego.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane; rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinna odpowiadać budynki i ich usytuowanie; innych ustaw i rozporządzeń; Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

**III Instalacje elektryczną - oświetlenia** placu targowego przedstawiono w osobnym projekcie.

**IV Instalację monitoringu i nagłośnienia** przedstawiono w osobnym projekcie.

**V Instalację wodno-kanalizacyjną** przedstawiono w osobnym projekcie.

**VI Operat dendrologiczny** przedstawiono w osobnym projekcie.

**Przedstawione założenia projektowe Programu Funkcjonalno Użytkowego mają charakter wstępny i informacyjny dla Wykonawcy przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego.**

### **III INSTALACJA ELEKTRYCZNA - OŚWIETLENIOWA TARGOWISKA**

**Na etapie projektowania należy wystąpić do Tauron Dystrybucja S.A. z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia do sieci dystrybucyjnej.**

#### **Stan projektowany**

Tablica sterownicza (TS) zostanie zabudowana na fundamencie w obrębie budynku socjalno-użytkowego.

Kabel YKY 4x16 wpięty poprzez rozłącznik R303 25 A punktu odbioru zostaje doprowadzony do tablicy rozdzielczej usytuowanej przy budynku socjalno-użytkowym.

Zasilenie masztów oświetleniowych projektuje się kablem ziemnym typu YKY 5x6 od TS do poszczególnych masztów oświetleniowych przy targowisku.

Rozmieszczenie zostało pokazane na zagospodarowaniu terenu - część instalacyjna.

Kable oświetleniowe należy układać w ziemi na gł. 0,70m, w połowie wykopu ułożyć taśmę ostrzegawczą koloru niebieskiego. Kabel przy przejściu przez drogę winien być chroniony rurą ochronną RHDPE 75/6,3. Słupy podłączyć do bednarki FeZn 25x4 ułożonej wzdłuż trasy kabli zasilających.

#### **Oświetlenie terenu**

Oświetlenie realizowane zostanie za pomocą opraw zabudowanych na słupach stalowych, ocynkowanych wysokości 11 m po 2 oprawy. Dla placu targowego 4 maszty, po 2 oprawy. Wewnątrz wiaty zostanie zainstalowane 8 lamp.

#### **Instalacja przeciwporażeniowa**

Zgodnie z przepisami dla sieci w układzie TN-C-S zastosowano jako ochronę dodatkową odłączenie zasilania przy zastosowaniu urządzeń ochronnych różnicowo-prądowych. Jako przewód ochronny przewidziano w każdym obwodzie instalacji oddzielną żyłę w kolorze żółto — zielonym.

Przewód ochronny PE musi posiadać ciągłość galwaniczną (nie może być rozłączony żadnym wyłącznikiem). Przewód ten powinien mieć instalację w kolorze żółto - zielonym.

Ochronie podlegają wszystkie części urządzeń elektrycznych, które normalnie nie znajdują się pod napięciem, a przerzut napięcia na urządzenie w przypadkach awaryjnych może stworzyć niebezpieczeństwo porażenia prądem elektrycznym.

## IV INSTALACJA MONITORINGU I NAGŁOŚNIENIA

### Planowane zestawienie materiałów monitoringu

Lp.	Produkt	Ilość
1.	Rejestrator 16-kanalowy, TURBO HD AHD	1 szt.
2.	Dysk CCTV, 4 TB	1 szt.
3.	Kamera szybkoobrotowa (36x zoom, 700 TVT	4 szt.
4.	Klawiatura do sterowania kamerami obrotowymi	1 szt.
5.	Kamera kompaktowa dzień/noc, 650 TVL	4 szt.
6.	Obudowa zewnętrzna z grzałką	4 szt.
7.	Przewód koncentryczny	700 mb
8.	Przewód zasilający	700 mb
9.	Ośłona maskownicza do kabli	700 mb
10.	Zasilacz awaryjny	1 szt.
11.	Zasilacz buforowy	1 szt.
12.	Telewizor plazmowy 42 cale	1 szt.
13.	Montaż instalacji	-

### Opis monitoringu:

Kamery do monitorowania targowiska należy zainstalować na słupach oświetleniowych na wysokości 9 metrów. W pomieszczeniu gospodarczym należy zainstalować rejestrator wraz z telewizorem wyświetlającym obraz z kamer oraz klawiaturą do sterowania kamerami obrotowymi. Dobrany został rejestrator 16-kanalowy, gdyż pozostawia on możliwość podłączenia w przyszłości dodatkowych kamer. Z rejestratora należy poprowadzić do poszczególnych kamer przewód UTP f Out. Kamery zasilic napięciem 230V z rozdzielni TS. Zasilanie wykonać kablem YKY 3x2,5mm<sup>2</sup>. W poszczególnych słupach kable wprowadzić na zaciski rozdzielcze i dalej do kamery w słupie poprowadzić przewód YDY 3x2,5mm<sup>2</sup>. Przejście przez słup uszczelnić i zabezpieczyć przed uszkodzeniem przewodów. Kable pomiędzy słupami prowadzić w ziemi wraz z kablem zasilania oświetlenia. Zaleca się zasilenia układu monitoringu z rozdzielni TS poprzez UPS.

### Opis nagłośnienia:

W celu sprawnego przekazywania informacji użytkownikom targowiska oraz ewentualnego zamieszczania ogłoszeń przewidziano zamontowanie na maszcie oświetleniowym sąsiadującym z budynkiem socjalno-użytkowym głośnika tubowego zewnętrznego o mocy 100 watów. Zasilanie będzie prowadzone poprzez połączenie z TS przewodem zasilającym. Źródło dźwięku będzie umieszczone w pomieszczeniu gospodarczym i odtwarzane poprzez odtwarzacz kart SD oraz napędów USB. Wszystkie urządzenia zostaną połączone w systemie głośnik-mikrofon. Przewiduje się zastosowanie mikrofonu studyjnego wielkomembranowego.

### Planowane zestawienie materiałów nagłośnienia

Lp.	Produkt	Ilość
1.	Głośnik tubowy zewnętrzny 100W	1 szt.
2.	Przewód zasilający	20 szt.
3.	Przewód głośnikowy	20 szt.
4.	Odtwarzacz kart SD i USB	1 szt.
5.	Mikrofon studyjny wielkomembranowy	1 szt.



## V INSTALACJA WODNO KANALIZACYJNA

### Cel i zakres opracowania

Wytyczne do projektu instalacji technologicznych przy budowie targowiska w Toszku obejmują:

- odwodnienie powierzchniowe placu targowego,
- przyłączenie wody, kanalizacji sanitarnej do projektowanego budynku socjalno-użytkowego,
- instalacja wod-kan w budynku socjalno-użytkowym.

**Na etapie projektowania należy wystąpić do Remondis Aqua Toszek Sp. z o.o. z wnioskiem o wydanie warunków technicznych wykonania przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej.**

### Założenia wyjściowe, dane i opis rozwiązań technicznych.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku sanitarno-użytkowego zaprojektowano do istniejącej studzienki KS300 wskazanej na planie zagospodarowania terenu. Projektowane przyłącze należy wykonać z rur PVC-U klasy S DN 200x4,9 mm. Przewody ułożyć na obsypce i podsypce piaskowej gr. 20 + 30 cm. Studzienkę kanalizacyjną wykonać z kręgów żelbetowych o średnicy 1,0 m i przykryć włazami żeliwnymi typu ciężkiego. W miejscach przejścia rurami PVC przez ściany studzienek należy zastosować tuleje ochronne z uszczelkami 0200. Projektowaną kanalizację sanitarną należy ułożyć pod istniejącymi instalacjami wykazanymi na mapie zasadniczej.

#### PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ – Zestawienie materiałów

Pozycja	Wyszczególnienie	Ilość	Jedn.
1	2	3	4
2	Rury kanalizacyjne kielichowe klasy S PVC - U D Z 160x4,7 mm	21,7	mb
3	Tuleja ochronna z uszczelką DN 200 mm	3	szt.
4	Studzienka z kręgów żelbetowych 01.0 m przykryta włazem żeliwnym typu ciężkiego wg rys. nr 07	1	szt.
5	Rura osłonowa dwuczęściowa DN 250 mm	7.8	mb

### Przyłącze wody

Proponuje się zaprojektowanie zasilanie w wodę budynku socjalno-użytkowego z istniejącego wodociągu oznakowanego A100 zlokalizowanego w sąsiedztwie w/w obiektu przy ulicy Mickiewicza.

W punkcie włączenia wody do sieci proponuje się zamontowanie specjalistycznej opaski do rur z kombinacyjnym zaworem kątowym typu ISO. Główny wodociąg rozprowadzający zaprojektowano z rur PE 040x2,4 mm łączonych na zgrzewanie.

Pomiar zużycia wody realizowany będzie poprzez zestaw wodomierzowy z zaworami oraz z zaworem antyskażeniowym zamontowane w studziennicy wodomierzowej w miejscu wskazanym na projekcie zagospodarowania terenu.

Rury wodociągowe z PE 040 mm ułożyć na podsypce i obsypce piaskowej gr. 20 cm.

Wykop zagęszczać warstwami. Na całej długości przyłącza wody aż do budynku socjalno-użytkowego należy ułożyć taśmę informacyjną w kolorze zielonym (z wkładką metalową) na poziomie 30 cm powyżej obsypki.

Zestaw wodomierzowy dla wody zimnej składać się będzie z:

- wodomierza,
- zaworu kulowego,
- zaworu kulowego ze spustem,
- zaworu antyskażeniowego.

Zabudowę zestawu wodomierzowego wykonać wg PN-91/M-54910.

#### **PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE NA CELE BYTOWO-GOSPODARCZE – Zestawienie materiałów**

Pozycja	Wyszczególnienie	Ilość	Jedn.
1	2	3	4
2	Rury wodociągowe PE 40x2,4 mm SDR 17 PE 100 PN 10	24.80	mb.
3	Opaska do nawiercania do rur PE 080 /1 <sup>1</sup> / <sub>2</sub> mm do rur stalowych	1	szt.
4	Zasuwa typu AVK DN 32 mm obudową teleskopową do zasuw i skrzynką uliczną	1	szt.
5	Połączenie kołnierzone do rur PE DN32/40 mm	1	szt.
6	Studzienka wodomierzowa	1	szt.
7	Wodomierz skrzydełkowy	1	szt.
8	Studzienka inspekcyjna	1	szt.
9	Zawór antyskażeniowy DN 40 mm	1	szt.
10	Zawór kulowy DN 40 mm	1	szt.
11	Zawór kulowy ze spustem DN 40 mm	1	szt.
12	Taśma PVC szer. 20 cm kolor zielony z drutem	116	mb
13	Tuleję ochronną DN 60 mm	0.6	mb
14	Rura stalowa osłonowa dwuczęściowa	7.8	mb

#### **Montaż przewodów wodociągowych**

Montaż przewodów wewnętrznej instalacji prowadzić w temperaturze nie mniejszej niż +5C. Przewody poziome układać poniżej przewodów elektrycznych. Spadki przewodów powinny zapewniać możliwość opróżniania ich z wody oraz odpowietrzanie układu przez najwyżej położony punkt czerpalny. W miejscach przejść rurociągami przez przegrody budowlane stosować tuleje ochronne z PVC. Przestrzeń między rurą a tuleją ochronną wypełnić szczeliwem sylikonem lub elastycznym obojętnym chemicznie w stosunku do tworzywa rury.

Przewody mocować do elementów konstrukcji budynku za pomocą podpór stałych /uchwytów/ oraz podpór przesuwnych /wsporników lub wieszaków/.

Podejścia do przyborów w pomieszczeniach - prowadzić jako kryte w bruzdach ściennych. Przewody prowadzone w bruzdach ściennych zabezpieczyć miękkim materiałem izolacyjnym (otulina z pianki poliuretanowej). Przewody prowadzone na tynkowo izolować otulinami z pianki poliuretanowej. Niedopuszczalny jest kontakt rury z tworzywa z zaprawą wypełniającą bruzdę. Zakrycie bruzd wykonać po przeprowadzeniu próby hydraulicznej. Bruzdy zakryć lub замуrować cienką ścianką, z pozostawieniem wewnątrz pustej przestrzeni.

Podejścia rurociągiem do armatury czerpalnej wykonywać w formie zamocowania stałego.



### Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku socjalno-użytkowego projektuje się jako grawitacyjne prowadzone pionami sieci kanalizacji sanitarnej, aż do przyłącza kanalizacyjnego. Poziomy kanalizacyjny prowadzić w posadzce, a piony kanalizacyjne w bruzdach instalacyjnych. Zwieńczenie wyprowadzić górą nad dach kończąc w połąci rurą wywiewną.

Pion u dołu na wysokości 0,5m nad posadzką należy wyposażyć w zamykane rewizje.

Na wysokości rewizji w obudowie wykonać drzwiczki obsługowe. Przewody kanalizacyjne prowadzone powyżej posadzki należy wykonać z rur PCV wewnętrznych, łączonych na uszczelkę gumową. Przejścia przez przegrody budowlane w tulejach ochronnych. Poziomy kanalizacyjny prowadzić w posadzce ze spadkiem w kierunku przyłącza.

### Montaż przewodów kanalizacyjnych.

Przewody poziome, prowadzone po ścianach budynku, mocować za pomocą obejm lub uchwytów do konstrukcji budowlanej. Pomiędzy przewodem a obejmą stosować podkładki elastyczne.

## ODWODNIENIE PLACU TARGOWEGO

### Należy zaprojektować odwodnienie placu targowego

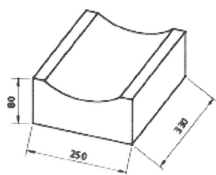
Na placu targowym o powierzchni 3678,62m<sup>2</sup> posiadającym nawierzchnię z kostki betonowej gr. 6 cm i 8 cm oraz prasy trawy zlokalizowane po bokach i w tylnej części targowiska. Projektowane drogi i ciągi komunikacyjne stanowią blisko 50 % powierzchni placu targowego.

Projektuje się odprowadzenie wód opadowych z powierzchni projektowanych ciągów komunikacyjnych i trawy korytkami betonowymi usytuowanymi po zewnętrznej stronie drogi pożarowej. Spadek odpływu został poprowadzony w kierunku ulicy Marii Curie Skłodowskiej.

### Przykładowe elementy odwodnienia korytowego

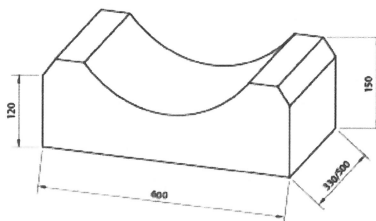
PLYTA ŚCIEKOWA, TYP KORYTKOWY  
33×25×8  
(CHODNIKOWA)

wysokość: 8 cm



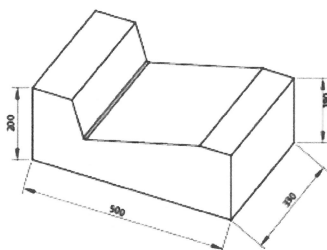
PLYTA ŚCIEKOWA, TYP KORYTKOWY  
33×60×15  
50×60×15

wysokość: 15 cm



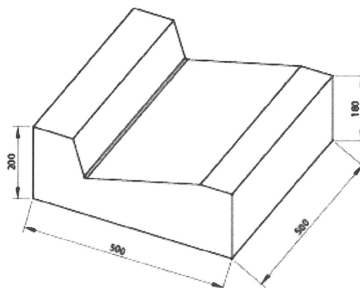
PLYTA ŚCIEKOWA, TYP TRÓJKĄTNY  
33×50×18/20

wysokość: 18/20 cm



PLYTA ŚCIEKOWA, TYP TRÓJKĄTNY  
50×50×18/20

wysokość: 18/20 cm



### SPIS TREŚCI

1. Lokalizacja i granice opracowania.
2. Podstawa opracowania i materiały wyjściowe
3. Projektowany stan zagospodarowania działki
4. Cel i zakres opracowania
5. Szczegółowa inwentaryzacja zieleni
6. Wycinka drzew
7. Zakładanie i renowacja trawników

### CZĘŚĆ OPISOWA

1. Lokalizacja i granice opracowania Teren inwentaryzacji zlokalizowany jest w mieście Toszek województwo śląskie przy ul. Mickiewicza na działkach nr 920/192, 919/192.
2. Podstawa opracowania i materiały wyjściowe

Podstawę opracowania stanowią:

- Uzgodnienia z Inwestorem.
- Wizja lokalna na obiekcie.
- Inwentaryzacja Dendrologiczna
- Aktualna kopia mapy zasadniczej.
- Ustawa o ochronie przyrody

Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa targowiska miejskiego w Toszku ul. Mickiewicza

3. Projektowany stan zagospodarowania działki.

W ramach przygotowań Programu Funkcjonalno Użytkowego przeprowadzono inwentaryzację dendrologiczną drzew na ww. działkach.

4. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest uzyskanie opinii dot. zieleni na omawianym terenie oraz wykonanie dokumentacji robót przygotowawczych realizacji inwestycji zaplanowano niezbędną wycinkę 4 drzew kolidujących z w/w inwestycją.

5. Szczegółowa inwentaryzacja zieleni

Na terenie zamierzonych robót w m-cu marcu 2017 r. wykonano szczegółową inwentaryzację dendrologiczną szczątkowego drzewostanu na wskazanych powyżej działkach. Inwentaryzacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi i stanowi podstawę do zgłoszenia Urzędowi Miejskiemu w Toszku wycinki dziko rosnącemu drzewostanowi.

6. Wycinka drzew z uwagi na swoją specyfikę winna być prowadzona przez osoby z dużym doświadczeniem zawodowym. Najbardziej właściwą porą usuwania drzewostanu jest okres wczesnowiosenny kiedy to drzewa są w okresie spoczynku. Wszelkie roboty ziemne w obrębie systemu korzeniowego winny być wykonywane specjalistycznym sprzętem lub ręcznie. Proponuje się wycinkę dwóch drzew nr.1 i 2 poprzez zabezpieczenie szczytowej partii korony poprzedzone podcięciem gałęzi od spodu. Usunięcie pozostałych drzew ze względu na ich małe gabaryty można wykonać bez podcinki gałęzi. Dąb szypułkowy. Trzy z czterech drzew samosiejek to dęby szypułkowe, czwarte to dzika wiśnia. Po zasadniczej wycince drzewo i jego koronę drzew należy pociąć na drobne kawałki, umożliwiając ich łatwiejszy wywóz. Przy pracach piłą mechaniczną należy zachować szczególne warunki bezpieczeństwa BHP. Wywóz pociętych gałęzi, karpiny i dłużyc poza teren budowy należy zgłosić i skonsultować z Zamawiającym

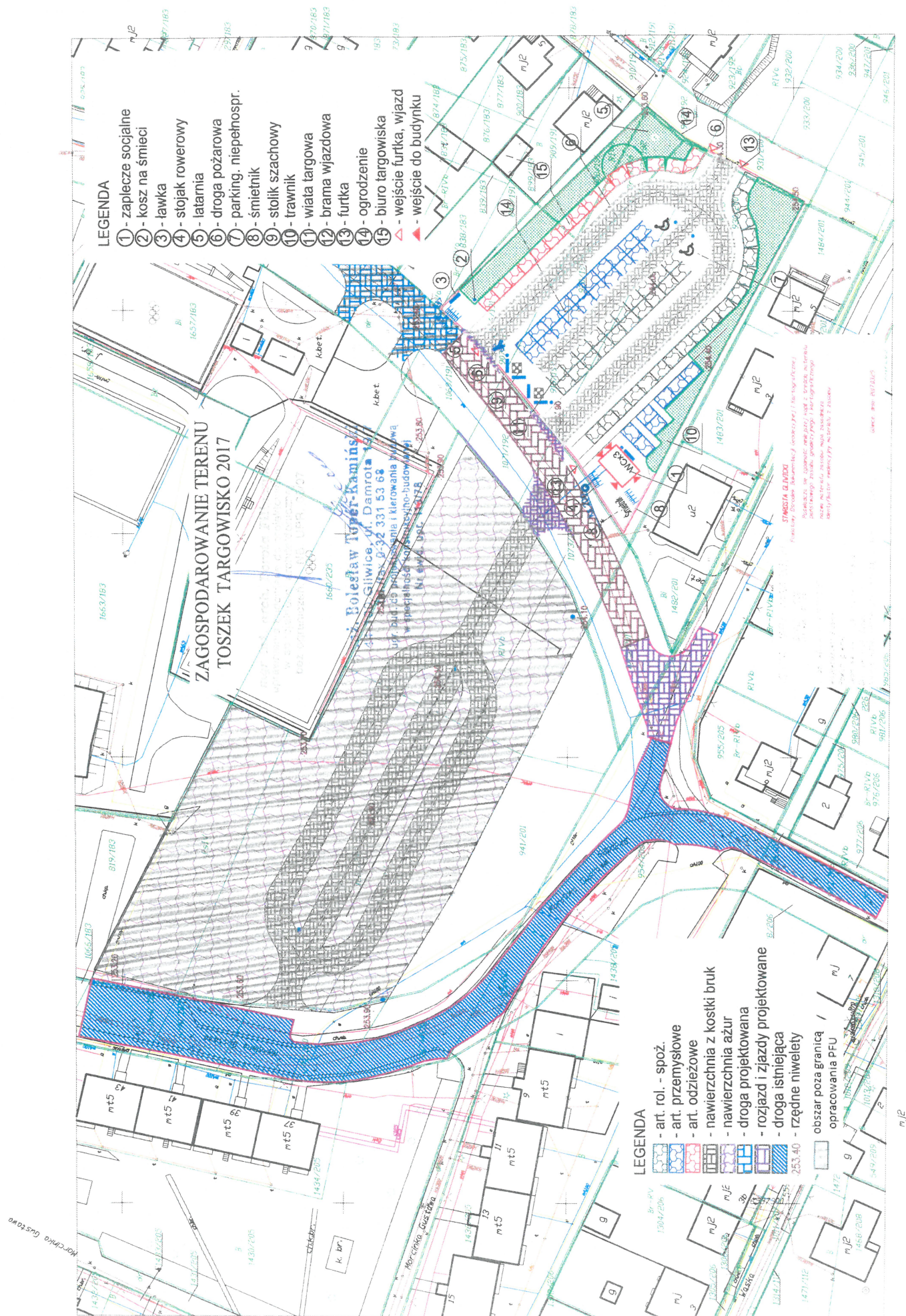
7. Zakładanie renowacja trawników. Zakładanie trawników po zakończeniu robót ziemnych należy przygotować i wykonać tak by wykluczyć kolizję z innymi rodzajami robót. zaplanować pod. Teren przewidziany pod niską zielenią i trawniki należy wcześniej zniwelować i oczyścić z resztek budowlanych. Po zagęszczeniu ziemi rodzimej należy dowieść ziemi urodzajną (humus) po wcześniejszym jego rozmieszaniu z torfem i nawozem. Wałowanie gleby winno się odbywać warstwami

najwyżej co 15-cm . Na posiane nasiona traw należy nałożyć 2-3 cm warstwę przygotowanego humusu. Tak zabezpieczone nasiona traw stworzą lepsze warunki ich kiełkowania. Najlepszym okresem wysiewu nasion traw jest wiosna i wczesna jesień. Pielęgnacja trawników winna być dokonywana sukcesywnie tak by zapewnić trawnikowi maksymalnie komfortowe warunki jego rozwojowi. Podlewanie należy wykonywać we wczesnych godzinach rannych lub późnych popołudniowych by unikać nadmiernego odparowywania wody jakie ma miejsce podczas południowych upałów.. Pierwsze koszenie powinno być przeprowadzone gdy trawa osiągnie ok. 5-10-cm. Trawa po skoszeniu powinna być zgrabiona i wywieziona. Roboty ziemne powodują zazwyczaj zniszczenie istniejących trawników, dlatego po zakończeniu robót ziemnych należy dokonać ich renowacji. Teren należy przekopać na głębokość 20 cm oczyścić z chwastów, rozbić bryły, wyrównać ręcznie grabiami tak, aby wierzchnia warstwa była jednorodna. Po wykonaniu wstępnej niwelacji i przygotowaniu mieszanki z ziemi urodzajnej, torfu i nawozu, należy uzupełnić niecki i koleiny po sprzęcie ciężkim. Wierzchnia warstwa humusu winna mieć nie mniej niż 5-cm grubości. Po wysianiu mieszanki traw w ilości 20 g/m<sup>2</sup>, podłoże należy uwałować lekkim wałem i podlać używając zraszaczy.

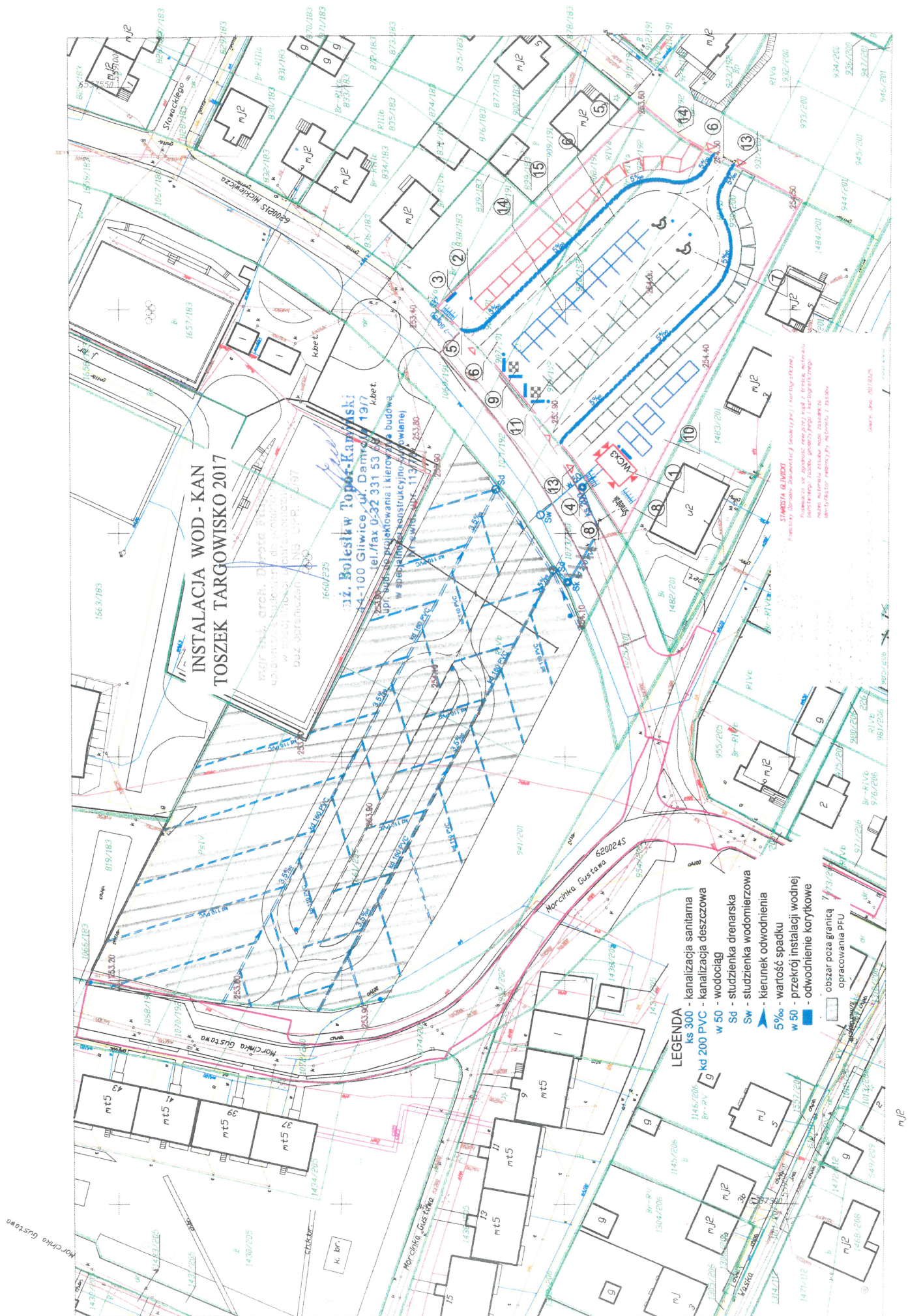
Inwestor zastrzega sobie, by każdej wycince drzew w gminie, towarzyszyło nie mniejsze nasadzenie drzewostanu.













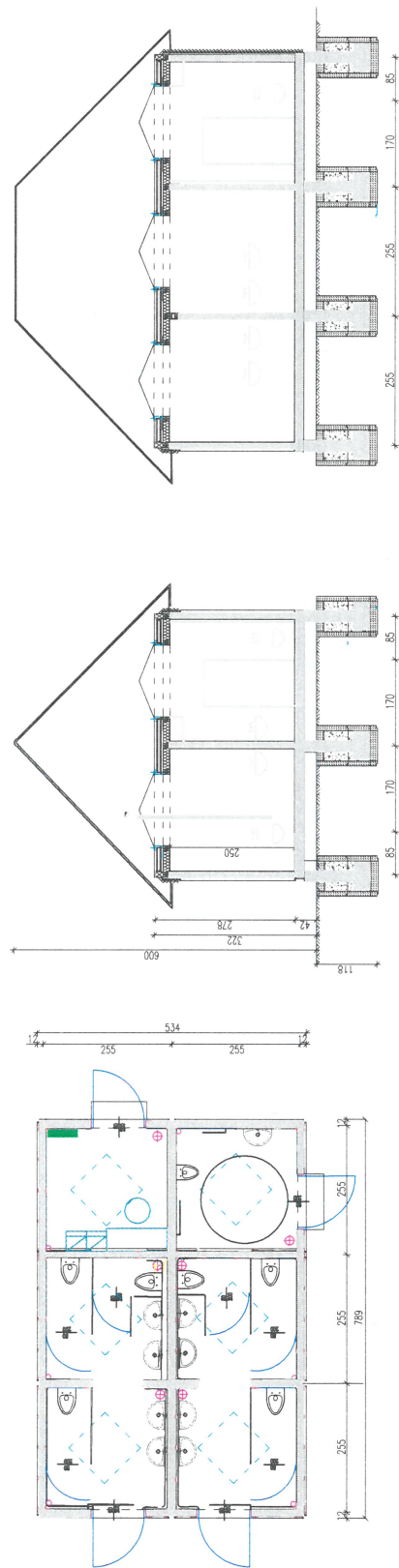
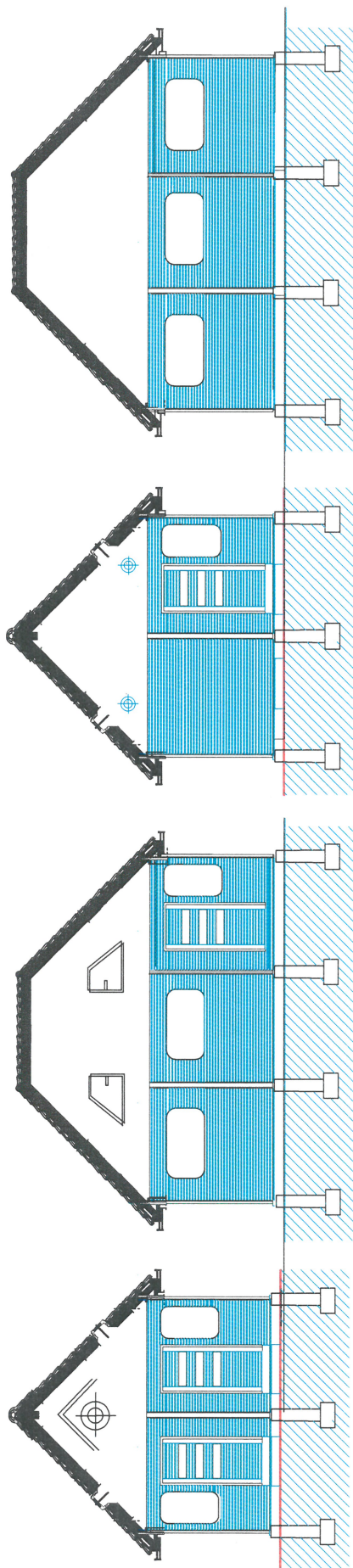






ZAK 204 - 2 DZIAŁA TERENU





inż. Bolesław Topor-Kamiński  
44-100 Gliwice, ul. Dąbrowskiego 19/7  
tel./fax 032 331 53 68  
upr. bud. do projektowania i kierowania budową  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr swid. upr. 113/78

mgr inż. arch. Dorota Filipczyk  
uprawnienia budowlane do projektowania  
w specjalności architektonicznej  
bez ograniczeń. ANB: UPR. 65/97





# Burmistrz Toszka

Toszek, dnia 05.04.2017 r.

IKP.7021.23.2016

## Urząd Miejski w Toszku

I. Bolesława Chrobrego 2  
44-180 Toszek

tel.: (32) 237 80 00  
fax: (32) 233 41 41

[umtoszek@toszek.pl](mailto:umtoszek@toszek.pl)  
[www.toszek.pl](http://www.toszek.pl)  
[www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl)

NIP GMINY: 9691605695  
EGON GMINY: 276257771

NIP URZĘDU: 9691124642  
EGON URZĘDU: 000529002

Referat Inwestycji,  
Spraw Komunalnych  
i Planowania  
Przestrzennego

tel.: (32) 237 80 38  
(32) 237 80 26  
(32) 237 80 21

[ikp@toszek.pl](mailto:ikp@toszek.pl)

RESTOA RT SP. Z O.O.  
ul. Piastowska 22/4  
30-361 Wrocław

*dotyczy: warunków technicznych na podłączenie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej*

Wyrażam zgodę na podłączenie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej projektowanego parkingu targowiska i placu targowego zlokalizowanego na działkach nr 1661/235, 906/191, 907/191, 908/191, 919/192, 921/192, 930/200 w Toszku na niżej podanych warunkach:

1. Odprowadzenie wód opadowych z ww. działek zaprojektować do studni kanalizacyjnej zgodnie z oznaczeniem na mapie dostarczonej do urzędu wraz z wnioskiem o określenie warunków z dnia 03.04.2017r.
2. Kanalizację deszczową należy wykonać z rur o średnicy wynikającej z obliczeń, jednak nie mniejszej niż 0,15m.
3. Kanalizację wykonać z rur PVC typu ciężkiego, zaprojektować studnie kanalizacyjne na każdym załamaniu przewodów oraz przy zmianie średnicy.
4. Sposób włączenia – za pomocą przejścia szczelnego.
5. Należy zamontować separator olejów i piasku, przez który muszą przepływać wszystkie wody opadowe z powierzchni utwardzonych odprowadzane do kanalizacji deszczowej.
6. Należy zachować przepisowe odległości od innych obiektów i urządzeń.
7. Rury należy układać na głębokości poniżej strefy przemarzania gruntu.
8. Należy zastosować materiały posiadające odpowiednie certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania na rynku polskim, przyłączyć do sieci kanalizacyjnej zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi normami.
9. W czasie budowy, odcinki ulegające zakryciu (zasypaniu) należy zgłosić do odbioru w Urzędzie Miejskim w Toszku.
10. Wybudowane przyłącze nanieść na zasób geodezyjny, na koszt inwestora.
11. Po wybudowaniu przyłącza i naniesieniu na zasób geodezyjny należy zgłosić gotowość odbioru technicznego do tut. Urzędu, dostarczając:
  - 1 egz. powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej sporządzonej przez uprawnionego geodetę.
  - Protokół z próby szczelności podpisany przez kierownika budowy.
12. Koszty budowy przyłącza kanalizacji deszczowej i jego późniejsze utrzymanie ponosi inwestor.
13. Warunkiem rozpoczęcia wprowadzania wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej jest uzyskanie odbioru technicznego z wynikiem pozytywnym.
14. Warunki tracą ważność po 2 latach od daty wydania.

Otrzymują:  
- Adresat;  
- a/a.

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Grzegorz Kupczyk*

Toszek, dnia 06.04.2017 r.

L.Dz./ 751 /2017

**RESTOART Sp. z o.o.****ul. Piastowska 22/4****50 -361 Wrocław**

REMONDIS Aqua Toszek Sp. z o.o informuje, iż istnieje techniczna możliwość włączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej planowanej inwestycji zlokalizowanej w rejonie ul. Mickiewicza w Toszku na działkach o nr 1661/235, 906/191, 907/191, 908/191, 919/192, 920/192, 921/192, 930/200.

Przed opracowaniem projektu należy zwrócić się do nas z wnioskiem o wydanie warunków technicznych wykonania przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej.

  
PREZES ZARZĄDU  
Piotr Bartosz Straszak

Szacowane zestawienie ilości robót i materiałów budowlanych:

Lp.	Nazwa pozycji	J.	Ilość	
<b>PLAC TARGOWY</b>				
<b>45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń</b>				
1.	Ogrodzenie systemowe	mb	255,40	
2.	Furtka	m	3	
3.	Brama	m	3	
<b>45213140-6 Roboty budowlane w zakresie targowisk</b>				
4.	Powierzchnia zabudowy budynku Socjalno-użytkowego	m <sup>2</sup>	42,14	
5.	Powierzchnia zadaszonych hal targowych	m <sup>2</sup>	615,00	
6.	Powierzchnia odkrytej strefy targowej	m <sup>2</sup>	502,00	
7.	Ścianka oporowa typu L-90	mb	64	
8.	Powierzchnia śmietnika	m <sup>2</sup>	23,53	
9.	Lampy oświetlenia słupowego	Szt.	4	
10.	Oświetlenie hali targowej	Szt.	8	
11.	Linia energetyczna	mb	248	
<b>45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg</b>				
12.	Droga pożarowa i zjazdu z odwodnieniem korytkowym	m <sup>2</sup>	974,30	
13.	Powierzchnia pieszych ciągów komunikacyjnych	m <sup>2</sup>	818,59	
14.	Powierzchnia parkingów dla osób niepełnosprawnych	m <sup>2</sup>	56,70	
<b>45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu</b>				
15.	Kosze na śmieci	Szt	8	
16.	Powierzchnia trawników	m <sup>2</sup>	326,00	
17.	Ławki	Szt	6	
18.	Stojaki rowerowe	Szt	3	
19.	Stoliki betonowe	Szt	2	
20.	Monitoring	kpl.	1	
21.	Przyłącze energetyczne	mb	100,00	
22.	Przyłącze kanalizacyjne	mb	21,70	
23.	Przyłącze wodne	mb	24,80	
24.	Nagłośnienie	kpl	1	
25.	Wycinka drzew	Szt	4	
<b>45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg</b>				
1.	Powierzchnia drogi dojazdowej	m <sup>2</sup>	524,44	
2.	Powierzchnia rozjazdów	m <sup>2</sup>	270,66	
3.	Powierzchnia zjazdów	m <sup>2</sup>	100,18	